



H.E.A.T.S

T I R O L

Vereinigung der Tiroler
Rauchfangkehrer

LEITFADEN

**„Sicherheitsüberprüfung bzw. Gefahrenabwehrende Kehrung
von Feuerungsanlagen“ nach TFPO §10**

Der **Gesetzgeber**, bzw. in der **Tiroler Feuerpolizeiordnung** LGBl. Nr. 104/2015 - ist die **sicherheits- und brandschutztechnische Überprüfung** von **Feuerungsanlagen** vorgesehen!

§10/Abs.1 - In Betrieb stehende **Feuerungsanlagen**, sind vom **Rauchfangkehrer** entsprechend der Anlage auf Ihre **Sicherheit** und den **Brandschutz** zu **überprüfen** und **erforderlichenfalls** soweit zu **kehren**, um eine unmittelbare **Gefahr** für das **Leben** oder die **Gesundheit** von **Menschen** oder das **Eigentum abzuwenden!**

Anlage 1 TFPO

Art der Feuerungsanlage	Brennstoff	Anzahl der Überprüfungen die pro Jahr vom öffentlich zugelassenen Rauchfangkehrer zu erledigen sind!	Bemerkungen
Einzelfeuerstätten	GAS	1	Bis dato keine Kehr- bzw. Überprüfungspflicht
	Heizöl extra leicht	3	X
	Pellets	2	X
	sonstige Brennstoffe	4	X
Offene Kamine	Festbrennstoff	2	
Zentralheizungsanlagen (Anlagen n. §2 Abs. 48 des TGHKG 2013, LGBl.Nr.111, in der jeweils geltenden Fassung und Anlagen nach dem Emissionsschutzgesetz für Kesselanlagen - EG-K 2013, BGBl I Nr. 127/2013)	GAS, auch Brennwerttechnik	1	Bis dato keine Kehr- bzw. Überprüfungspflicht
	Heizöl extra leicht - Brennwerttechnik	1	Bis dato keine Kehr- bzw. Überprüfungspflicht
	Heizöl extra leicht	1	
	Heizöl leicht	< 400 kW - 2 > 400 kW - 3	
	Heizöl sonstige	5	
	Pellets, auch Brennwerttechnik	2	
	Festbrennstoffe mit händischer Beschickung	4	
	Festbrennstoffe mit automatischer Beschickung	2	
Fernwärme-Wärmeheizzentralen (Fernwärmeversorgungsanlagen mit gewerberechtlicher Genehmigung und Personal zur Betreuung der Feuerungsanlage samt Abgasreinigung)	GAS	1	Bis dato keine Kehr- bzw. Überprüfungspflicht
	Heizöl extra leicht	2	X
	Heizöl leicht, schwer	4	X
	Biomasse	4	X
	Biomasse mit Rauchgaskondensation	1	X
Räucheranlagen, privat		2	X
Räucheranlagen, gewerblich		4	X
X BEDEUTET > Die Selbstreinigung der Feuerstätte einschließlich des Verbindungsstückes sowie bei Fernwärme- Heizzentralen der Abgasführung und der allenfalls vorhandenen Abgasreinigungsanlagen ist zulässig!			

Diese Regelung gilt bei allen Feuerungsanlagen, bei denen nach TFPO §10 – Anlage 1, bis dato keine Kehr- bzw. Überprüfungspflicht des Heizkessels vorgegeben war!

Bezüglich der n. TFPO einmal jährlich durchzuführenden Überprüfung der Abgasführung ist festzuhalten, dass diese Anforderungen im Zuge der regelmäßigen „Kehrung“ im Objekt weiterhin uneingeschränkt zu erledigen ist und als eigener Artikel angeführt bzw. abgerechnet wird!

Diese zwingend nach TFPO durchzuführende wiederkehrenden Überprüfung, kann auf zwei u.a. unterschiedliche Varianten bzw. Arten erledigt werden!

Aber soll einheitlich abgerechnet werden!

VARIANTE I > CO MESSUNG

> Bevorzugt auch bei RLUA - raumluftunabhängigen Feuerstätten (C - Geräten)

Die **Feststellung des CO - Kohlenmonoxyd Gehaltes** im **Abgas**, gemessen mit einem von einer akkreditierten Prüfanstalt 1x jährlich überprüfen und der ÖNorm M 7536:2013 entsprechenden Abgasanalyse- bzw. Emissionsmessgerät!

Folgende Grenzwerte bezüglich des CO-Kohlenmonoxyd Gehaltes sollen nicht überschritten werden:
Gas- und Ölbrennwert // (Gasofen) -> **max. 100mg/m³ bei 3% O² Bezugs- Restsauerstoff**

Als **Nachweis** der **ordnungsgemäßen Durchführung** ist das **Datum** und **Ergebnis** schriftlich festzuhalten (**Messprotokoll** – Ausdruck// schriftlicher **Leistungsnachweis** auf der **Kehrkartei** oder ...) um im **Schadensfall** den **Nachweis** der **erforderlichen Erledigung, vorweisen** zu können!

ABRECHNUNG

nach derzeit gültigen **Tarifnachweis – Deckelung mit 2/3** des anzusetzenden Heizkesselpreises

Tarifnummer	Bezeichnung	Text	Preis (Deckelbetrag)
000000	Sicherheitsüberprüfung nach TFPO §10 Abs.1	Einmal jährlich durchzuführende Sicherheitstechnische Überprüfung an Kleinfeuerungsanlagen, erforderlichen Falles gefahrenabwehrende Kehrung – Reinigung der Feuerungsanlage	Max. 2/3 des Kehrtarifes (€ 21,90) Bei CO Messung > ist der Deckelbetrag über den gesamten Nennheizleistungsbereich der Heizkessel anzusetzen! bzw. bei Kehrung der Heizkesselpreis

VARIANTE II > HEIZKESSEL ÖFFNEN

Bevorzugt auch bei RLA - raumluftabhängigen Feuerstätten (B – Geräten)

Durch **Öffnen des Heizkessels** (AUFSCHRAUBEN) der **Feuerungsanlage** und ordnungsgemäße **optische – visuelle Überprüfung** der **Wärmetauscher - Heizflächen**, sowie der **Verbrennungseinrichtung** und des **Abgasweges** inkl. **sämtlicher Revisionsöffnungen!**

Erforderlichen Falles, ist eine entsprechende **gefahrenabwehrende Kehrung – Reinigung** durchzuführen!

Als **Nachweis** der **ordnungsgemäßen Durchführung**, ist das **Datum** und **Ergebnis** schriftlich festzuhalten (schriftlicher **Leistungsnachweis** auf der **Kehrkartei** oder ...) um im **Schadensfall** den **Nachweis** der **geforderten Erledigung**, **vorweisen** zu können!

ABRECHNUNG

nach derzeit gültigen **Tarifnachweis – 2/3 des anzusetzenden Kesselpreises**

Tarifnummer	Bezeichnung	Text	Preis
000000	Sicherheitsüberprüfung nach TFPO §10 Abs.1	Einmal jährlich durchzuführende Sicherheitstechnische Überprüfung an Kleinfeuerungsanlagen, erforderlichen Falles gefahrenabwehrende Kehrung – Reinigung der Feuerungsanlage	Max. 2/3 des Kehrtarifes bzw. bei Kehrung den Heizkesselpreis

Ein paar Tarifabhängige Beispiele für eventuell entstehende Preisunterschiede:

Tarif bis 35kW

Gas- Ölbrennwert- Heizkessel // Therme mit NHL 25kW -> Kehrggebühr lt. Tarif **bis 35kW** ein Betrag von **brutto € 32,86** ergibt für die ordnungsgemäß durchgeführte **Überprüfung** einen **Betrag** (2/3 des Kesselpreises) von **brutto € 21,90 pro Überprüfung**.

Tarif von 35 bis 120kW

Beispiel > Gas- Ölbrennwert- Heizkessel // Therme mit NHL 36kW -> Kehrgebühr lt. Tarif über **35 bis 120kW** ein Betrag von **brutto € 34,54** ergibt für die ordnungsgemäß durchgeführte Überprüfung einen **Betrag** (2/3 des Kesselpreises) von brutto **€ 23,02 pro Überprüfung**.

CO Messung -> brutto € 21,90 oder **HEIZKESSEL öffnen -> brutto € 23,02**

Tarif von 120 bis 400kW

Beispiel > Gas- Ölbrennwert- Heizkessel // Therme mit NHL 121kW -> Kehrgebühr lt. Tarif über **120 bis 400kW** ein Betrag von **brutto € 85,80** ergibt für die ordnungsgemäß durchgeführte Überprüfung einen **Betrag** (2/3 des Kesselpreises) von brutto **€ 57,20 pro Überprüfung**.

CO Messung -> brutto € 21,90 oder **HEIZKESSEL öffnen -> brutto € 57,20**

Tarif über 400kW

Bsp. - Gas- Ölbrennwert- Heizkessel // Therme mit NHL 401kW -> Kehrgebühr lt. Tarif über **400kW** ein Betrag von **brutto € 155,10** ergibt für die ordnungsgemäß durchgeführte Überprüfung einen Betrag (2/3 des Kesselpreises) von brutto **€ 103,40 pro Überprüfung**.

CO Messung -> brutto € 21,90 oder **HEIZKESSEL öffnen -> brutto € 103,40**

Der Deckelbetrag ist notwendig, um für den Aufwand zur CO- Messung, egal bei welchem Heizkessel und Nennheizleistung, immer denselben Betrag zu verrechnen!

Denn der Aufwand zur CO- Messung verändert sich nicht!

Diese Verrechnungsart ist selbstverständlich nur zulässig, wenn die sicherheitstechnische Überprüfung, entsprechend und ordnungsgemäß durchgeführt wurde!

Wichtiger Hinweis bzw. EMPFEHLUNG:

Sollten Heizkessel mit größeren Nennheizleistungen

- nach der vorgeschlagenen **Variante I (CO-Messung)** überprüft werden, empfehlen wir immer den **maximalen Überprüfungspreis von brutto € 21,90** anzusetzen!
 - nach der vorgeschlagenen **Variante II (HEIZKESSEL öffnen)** überprüft werden, empfehlen wir den **maximalen Überprüfungspreis – 2/3 des derzeit gültigen Heizkessel Tarifes** anzusetzen!
-



Mögliches INFOSCHREIBEN oder VORLAGENTEXT für unsere Kunden als Information- bzw. Erklärungsunterstützung!

Dieser formulierte Text sollte als Leitfaden zur Information gesehen werden und kann individuell an jegliche innerbetriebliche Abhandlung bzw. Anforderung angepasst werden!

Betreff: Sicherheitsüberprüfung - Feuerungsanlagen nach Tiroler Feuerpolizeiordnung §10

Sehr geehrter Herr / Frau

Die **gesetzlichen Rahmenbedingungen** für den **Betrieb** von **Heizungsanlagen** werden laufend hinsichtlich **Umweltschutz**, **Energieeinsparung** und **Betriebssicherheit** gemäß den **Erfahrungen** aus der **Praxis** angepasst.

Dem **entsprechend** wurde vor einiger Zeit die **Tiroler Feuerpolizeiordnung**, gemäß diesen Erfordernissen abgeändert.

So ist **künftig** bei **Feuerstätten**, die **derzeit keiner regelmäßigen Reinigungspflicht** aus der TFPO **unterliegen**, eine **sicherheits- brandschutztechnische Überprüfung** durchzuführen! D.h. **Gasthermen** und **Heizkessel** mit **Brennwerttechnik** sind **einmal jährlich** vom Rauchfangkehrer **zu kontrollieren!**

Dabei wird die **Betriebssicherheit** der **Anlage** mittels einer **CO-Werte Messung** (Heizung), oder einer **optischen Kontrolle** der **sicherheitsrelevanten Bauteile** bzw. der **Heizflächen**, **überprüft!**

Die Kosten können aufwandsmäßig unterschiedlich sein, betragen aber max. 2/3 der Reinigungsgebühr des Heizkessels (brutto € 21,90).

Sollte von uns bereits **jährlich** eine **Abgasmessung** bei Ihrer Feuerungsanlage **durchgeführt** werden, **erfolgt im Zuge** künftig auch diese **Überprüfung** und es fallen für Sie keine zusätzlichen Kosten an.

Eine Wartung der Heizungsanlage oder ein sogenanntes Brennerservice (TGSV §13), kann diese Überprüfung nicht ersetzen!

Um den gesetzlichen Bestimmungen gerecht zu werden, welche sowohl vom Eigentümer / Betreiber einer Feuerungsanlage, als auch dem öffentlich zugelassenen Rauchfangkehrer zwingend einzuhalten sind, werden wir künftig für Sie die erforderlichen Überprüfungen in den vorgeschriebenen Intervallen durchführen!

Für eventuell auftretende Fragen, können Sie uns jederzeit unter Tel..... kontaktieren.